

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.02.2022, поступившего на рассмотрение 08.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17625268	
Кадастровый номер:	26:33:000000:8027
Номер кадастрового квартала:	26:33:100350
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1882; Кадастровый номер 26:33:100350:40; Условный номер 26:33:100350:0013:1882/186:1000/А; Условный номер 26:33:100350:0013:1882/186:1000/А; Инвентарный номер 1882; Кадастровый номер 26:33:100350:40
Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск улица Козлова, 54
Площадь:	1070.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Производственный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1938
Кадастровая стоимость, руб.:	11775849.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	26:33:100350:13
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17625268			
Кадастровый номер:		26:33:000000:8027	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		25427, Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о здании с кадастровым номером 26:33:000000:8027, Д2021-207/21.29, 2021-06-15	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Жумеф Анна Станиславна, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17625268			
Кадастровый номер:		26:33:000000:8027	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Северо-Кавказский федеральный университет", ИНН: 2635014955, ОГРН: 1022601961580
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 26-26-28/054/2012-790 23.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 26-26-33/012/2008-763 04.08.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

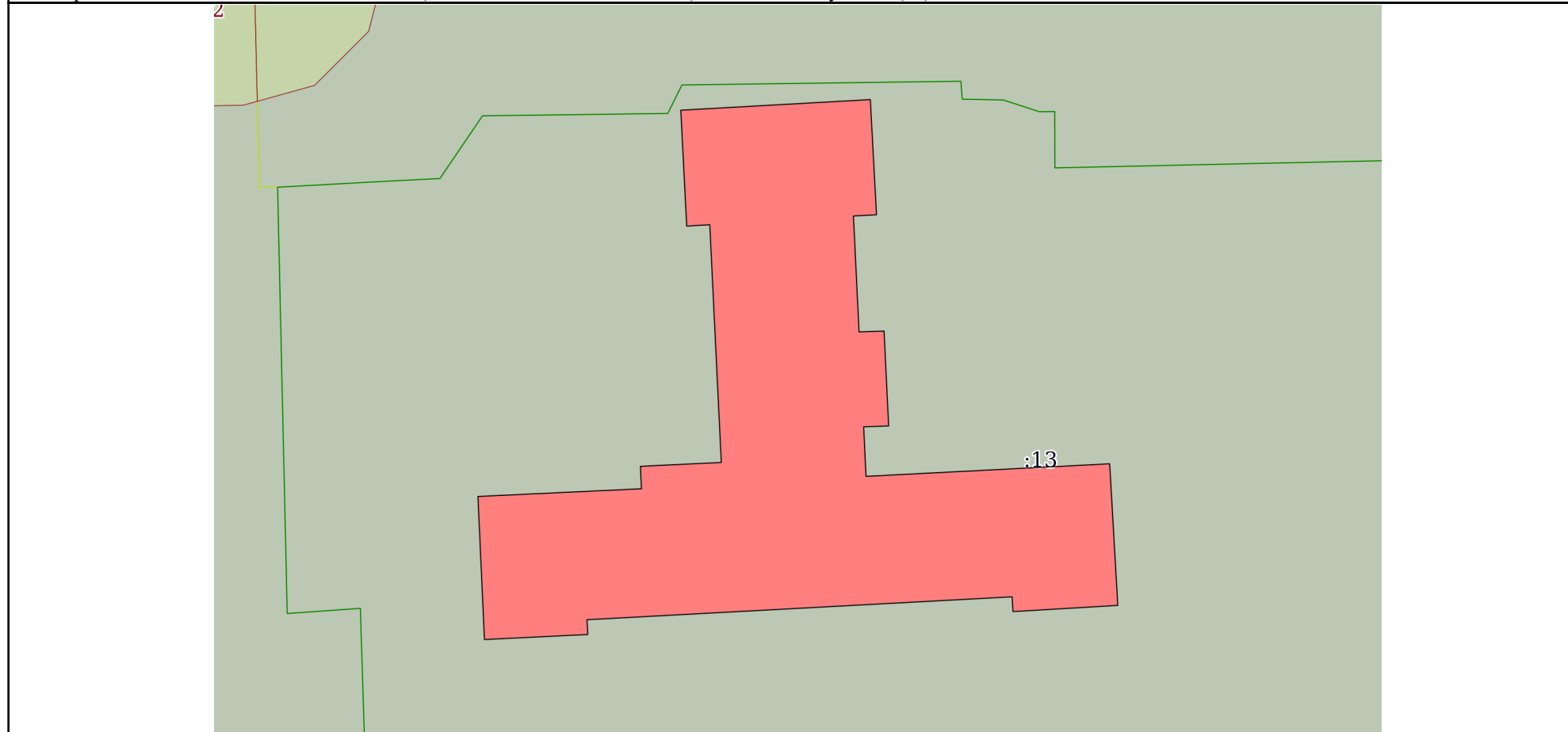
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17625268

Кадастровый номер: 26:33:000000:8027

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17625268			
Кадастровый номер:		26:33:000000:8027	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат 26.1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7
1	366227.33	1404411.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	366228.05	1404424.22	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	366220.26	1404424.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	366220.17	1404423.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	366212.33	1404423.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	366212.39	1404425.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	366205.97	1404425.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	366205.91	1404423.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	366202.56	1404423.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	366203.41	1404440.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	366193.83	1404440.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	366193.41	1404433.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	366194.41	1404433.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7	
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17625268							
Кадастровый номер:				26:33:000000:8027			
14	366192.86	1404405.06	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
15	366191.86	1404405.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
16	366191.52	1404398.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
17	366201.2	1404397.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
18	366201.72	1404408.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
19	366203.24	1404408.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
20	366203.5	1404414.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
21	366219.58	1404413.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
22	366219.49	1404411.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
1	366227.33	1404411.4	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
08.02.2022г. № КУВИ-001/2022-17625268			
Кадастровый номер:		26:33:000000:8027	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 26.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.